

2015-10-05



Till
Näringsdepartementet
n.registrator@regeringskansliet.se
maria.edlund@regeringskansliet.se
Diariennr N2015/5139/PUB

Svar på remiss N2015/5139/PUB om Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande (Ds 2015:35)

Bygghuset Industrierna är en branschförening för Sveriges byggmaterialföretag med 800 medlemsföretag. Bygghuset Industrierna omsätter totalt 150 miljarder kronor varje år och sysselsätter 53 000 personer i Sverige. Bygghuset Industrierna är medlemmar i Svenskt Näringsliv. Bygghuset Industrierna har tagit del av remissen avseende Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande (Ds 2015:35) och vill härmed följande lämna synpunkter.

Sammanfattning

Bygghuset Industrierna tycker att det är bra att regeringen vill få igång byggandet utan att göra avkall på att de nya husen också ska vara energieffektiva. Stödet till kommuner för ett ökat byggande är ett bra initiativ men det behövs en långsiktig politik för ökat byggande, för att undvika den ryckighet som investeringsstimulanser kan medföra.

Vår uppfattning är att vi har en alltför dåligt fungerande bostadsmarknad med en stor brist på bostäder i många av landets kommuner och framförallt i storstadsområdena. På en väl fungerande marknad skulle subventioner inte behövas. Men vi ser i dag hur bostadsbristen ökar och hämmar tillväxt och utveckling. Människor kan inte flytta dit arbeten och utbildningsmöjligheter finns och stora grupper kommer inte in på bostadsmarknaden.

Risken med investeringsstöd är att det ges till byggande som skulle ha skett även utan stöd, och att det kan skapa temporära toppar i efterfrågan på marknaden. Vi vill därför understryka behovet av att parallellt arbeta fram en politik som ger oss en långsiktig bostadsförsörjning på marknadsmässiga grunder.

Vi ser positivt på att investeringsstödet kopplas till ett långsiktigt hållbart byggande där energiprestanda ligger i linje med kommande krav för nära-nollenergibyggnader. På så sätt kan investeringsstödet både ge fler bostäder och bidra till utvecklingen av ett mer hållbart byggande.

2015-10-05



Utgångspunkter för förslaget

4.2.1 Hyresbostäder för vem?

Byggmaterialindustrierna tillstyrker förslaget och menar att det är mycket viktigt att byggandet av hyresrätter ökar då det ger en ökad flexibilitet på bostadsmarknaden.

4.2.2 I vilka regioner och på vilka orter ska det gå att få stöd?

Byggmaterialindustrierna tillstyrker förslaget och menar att det är mycket viktigt att byggandet i första hand stimuleras där bristen är mest uttalad. Den pågående ökningen av antalet asylsökande kommer ytterligare att öka behovet av bostäder i storstadsområdena.

4.2.3 Regionindelning.

Byggmaterialindustrierna tillstyrker förslaget.

4.3 Stödets utformning.

Byggmaterialindustrierna tillstyrker förslaget om att stödet ska utbetalas som engångsbelopp och att det baseras på uppvärmd bruksarea ovan mark (BRA). Vi anser också att det är mycket bra att det anpassas till kommande regelskärpningar för nära-nollenergibyggnader. De val som görs vid projektering och byggnation för att höja energiprestandan har generellt låga merkostnader, men ger desto lägre livscykelkostnader. Att senare förändra väsentliga delar av byggnadens utformning är förenat med stora svårigheter ur både teknisk, estetisk och ekonomisk synvinkel.

4.4.1 Rimliga boendekostnader

Byggmaterialindustrierna tillstyrker förslaget. Kravet på god energiprestanda ska inte kunna användas som en förevändning för ökat hyresuttag.

4.4.2 Kommunal förmedling av bostäderna

Byggmaterialindustrierna avstår från att kommentera förslaget.

4.4.3 Långsiktig hållbarhet.

Byggmaterialindustrierna tillstyrker förslaget och anser det vara mycket viktigt att de byggnader som byggs med investeringsstöd också uppfyller de kommande kraven på nära-nollenergibyggnader som troligen träder i kraft under nästa år. Kraven kommer att vara möjliga att använda redan då, men det kommer också att vara möjligt att avvakta fram till 2019 för offentliga byggnader och till 2021 för övriga byggnader. Det är bra att investeringsstödet utformas så att det påskyndar övergången till nära-nollenergibyggnader.

4.4.4 En blandning av lägenhetsstorlekar

Byggmaterialindustrierna tillstyrker förslaget om en blandning av lägenhetsstorlekar. Även om dagens behov av nya bostäder främst riktar sig mot mindre lägenheter för

2015-10-05



ungdomar, ekonomiskt svagare grupper och en ökande andel äldre personer bör man undvika att bygga för kategorier. Ett kategoribyggnade kan öka segregering.

4.4.5 Krav på entreprenören.

Byggmaterialindustrierna tillstyrker förslaget. Det är redan nu inom vissa områden svårt att hitta lämplig arbetskraft och det är mycket bra att stimulera medverkan till utbildning av nya yrkesarbetare inom byggsektorn.

4.5 Förfarandet

Byggmaterialindustrierna avstår från att kommentera förslaget.

Frågor om detta remissvar besvaras av Monica Björk,
monica@Byggmaterialindustrierna.se, mobil 070 – 304 84 21.

Hälsningar



Monica Björk VD
Byggmaterialindustrierna